



**HÖJDEN**  
KUMMELNÄS

# **Ekonomisk Plan**

**BRF HÖJDEN 8**

Org.nr: 769623-9511

## Innehållsförteckning

	Sid.
Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Höjden 8	3
A. Allmänna förutsättningar	3
B. Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	6
C. Finansiering	6
D. Taxeringsvärde och pantbrev	6
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter, kostnader och kassaflöde	6
F. Finansiering årskostnader	7
G. Lägenhetsredovisning	7
H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften	7
I. Nyckeltal	7
J. Övrigt	8
Bilaga 1 - Prognos	9
Bilaga 2 - Känslighetsanalys	10
Bilaga 3 - Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	11

## Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Höjden 8

Organisationsnummer 769623-9511

Bostadsrättsföreningen Höjden 8 med org.nr 769623-9511, som registrerades hos Bolagsverket 2011-11-16 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. En medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande Ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostäderna kan ske. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelse beräknas ske från juli 2023. Inflyttning i lägenheterna beräknas ske från juli 2023. Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening.)

Bostadsrättsföreningen Kummelnäs pärla (769623-9511 namnändrat till BRF Höjden 8) förvärvade två fastigheter (Nacka Kummelnäs 1:234 och Nacka Kummelnäs 1:236) från 13237 Saltsjö-boo Holding (556988-5428) genom ett så kallat transportköp.

Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området bedöms underprisöverlåtelse inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheter kommer det övertagna skattemässiga värdet med tillägg för entreprenadkostnader samt övriga anskaffningskostnader att ligga till grund för eventuell skattepliktig vinst.

### A. Allmänna förutsättningar

Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus.

**Fastighetsbeteckning:** Nacka Kummelnäs 1:234 och Nacka Kummelnäs 1:236

**Kommun:** Nacka

**Adresser:** Kummelnäsvägen 22-24  
132 37 Saltsjö-Boo

**Tomtareal:** 4 517 kvm

**Byggnadsår:** 2023

**Gemensamhetsanläggning:** KUMMELNÄS GA:1 - Vägförening

**Samfällighet:** KUMMELNÄS S:1 - Väg  
KUMMELNÄS S:2 - Karbosjön  
KUMMELNÄS S:4 - Väg  
KUMMELNÄS S:5 - Vägmark  
SKARPNÄS S:2 - Väg

**Godkänt bygglov** Bygglov vann laga kraft november 2021

**Typ av hus:** Lägenheter i flerfamiljshus

**Bostadsrättsform:** Äkta bostadsrättsförening

588 Kvm, Boarea

40 Kvm, Biarea

**628 Kvm, Total yta**

Lägenhetsareorna är uppmätta på ritning.

**Antal lägenheter:** 8 st bostadsrättslägenheter

**Upplåtelse:** juli 2023

**Inflyttning:** juli 2023

## Inredning i bostadsrättslägenheterna

<u>Rum</u>	<u>Beskrivning</u>
Hall	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med klinker. Monterad klädstång för avhängning.
Badrum	Badrumsspegel med belysning, duscharmatur, duschvägg, WC-stol, kommod med tvättställ. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel. Separat tvättmaskin och torktumlare.
Köksinredning	Modern skåpinredning, bänkskåp, väggskåp, städsåp, diskbänk och stänkskydd, ugn, induktionshäll, kombinerad kyl och frys i lägenheter på BV och separat kyl och frys i övre lgh, köksfläkt, micro och diskmaskin. Golv belagda med parkett.
Vardagsrum	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett.
Sovrum	Släta målade väggar och tak, lackade golvlister. Golv belagda med parkett.
Parkering	Parkering: Varje bostadsrätt tilldelas en (1) parkeringsplats. Totalt finns 12 parkeringsplatser inom fastigheterna.
Fönster	Trä/Alu fönster och fönsterdörrar med 3-glas isolerruta och H-beslag.
Sophantering	Avfallshantering via kärl vid infarter till området. Matavfall komposteras i separat kärl. Avfallshantering ingår i avgiften.
TV/Tel/Bredband	TV/Tel/Bredband via fiber. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för eget abonnemang.
Beskrivning av byggnaderna	Inom bostadsrättsföreningen ingår två separata byggnader med fyra bostadsrätter i vardera huskropp. Totalt antal bostäder uppgår till åtta. Varje bostadsrätt har en egen närliggande förrådsbyggnad samt en parkeringsplats.
Byggteknisk beskrivning	Betongplatta på mark med gjuten souterängkonstruktion i betong med dränering i bakkant. Stomkonstruktion av trä över souterängbostäder. Mellanbjälklag av betong. Fasad av stående träpanel. Tak av planjaplåt. Förrådsbyggnader har en träkonstruktion med samma fasad som huvudbyggnad samt planjaplåttak.
Värme/Ventilation	Plan 0: Nibe F2120 med separat FTX-system i köksfläkt. Plan 1-2: Vattenburen värme med energiåtervinning via frånluftvärmepump Nibe F730. Tilluft via freshventiler i fasad.
Vatten och avlopp	Kommunalt VA

## B. Kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Aktie/Fastighetsförvärv	20 871 600 kr
Byggherrekostnader	3 617 375 kr
Markarbeten	5 503 900 kr
Byggentreprenad	17 635 125 kr
<b>Anskaffningskostnad, beräknad</b>	<b>47 628 000 kr</b>
(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m m.)	
Lagfart (4,25% på köpeskilling fgh)	306 000 kr
Pantbrevskostnad (2,0%)	16 000 kr
Dispositionsfond	50 000 kr
<b>Summa</b>	<b>48 000 000 kr</b>

## C. Finansiering

	Fördelning	Löptid	Ränta	Räntebelopp	Belopp
Föreningslån	100%	3 år	4,66%	288 920 kr	6 200 000 kr
Kredittiden motsvarar bindningstiden.					
Insatser och upplåtelseavgifter					41 800 000 kr
<b>Summa</b>					<b>48 000 000 kr</b>

Lånet amorteras enligt en progressiv amorteringsplan om 50 år.

## D. Taxeringsvärde och pantbrev

Beräknat taxeringsvärde 2022/23		Lokaler	Bostäder
	Byggnad	- kr	9 504 000 kr
	Mark	- kr	6 694 000 kr
	<b>Totalt</b>	<b>- kr</b>	<b>16 198 000 kr</b>
Uttagna pantbrev			5 400 000 kr

## E. Beräkning av föreningens årliga intäkter, kostnader och kassaflöde

Resultatprognos	Belopp
Årsavgifter	474 013 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>474 013 kr</b>
Räntekostnader	288 920 kr
Amorteringar	6 200 kr
Driftkostnader	162 695 kr
Ekonomisk förvaltning	18 750 kr
Försäkring	13 889 kr
Teknisk förvaltning och fastighetsservice	35 750 kr
Renhållning	17 211 kr
G:A Avgift	6 000 kr
Vatten och Avlopp	57 595 kr
El för områdesbelysning	13 500 kr
Fastighetsavgift bostäder	- kr
Avskrivningar	301 169 kr
Räntekostnader	288 920 kr

<b>Summa kostnader</b>	<b>752 783 kr</b>
Årets resultat	- 278 771 kr
Avsättning yttre underhållsfond 0,1% av taxeringsvärdet enl. stadgar	16 198 kr
Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk	

#### F. Finansiering årskostnader

Arsavgifter medlemmar	474 013 kr
-----------------------	------------

<b>Summa</b>	<b>474 013 kr</b>
--------------	-------------------

#### G. Lägenhetsredovisning

Lgh nr	Rum & kök	BOA kvm	BIA kvm	Andelstal %	Insats kr	Insats och		Årsavgift kr*	Avgift kr/mån
						Upplåtelseavgift Kr	upplåtelseavgift Kr		
1	3	51	10	10,714%	3 825 000 kr	675 000 kr	4 500 000 kr	50 787 kr	4 232 kr
2	3	51	10	10,714%	3 825 000 kr	675 000 kr	4 500 000 kr	50 787 kr	4 232 kr
3	3	96	0	14,286%	5 100 000 kr	900 000 kr	6 000 000 kr	67 716 kr	5 643 kr
4	3	96	0	14,286%	5 100 000 kr	900 000 kr	6 000 000 kr	67 716 kr	5 643 kr
5	3	51	10	10,714%	3 825 000 kr	675 000 kr	4 500 000 kr	50 787 kr	4 232 kr
6	3	51	10	10,714%	3 825 000 kr	675 000 kr	4 500 000 kr	50 787 kr	4 232 kr
7	3	96	0	14,286%	5 100 000 kr	900 000 kr	6 000 000 kr	67 716 kr	5 643 kr
8	3	96	0	14,286%	5 100 000 kr	700 000 kr	5 800 000 kr	67 716 kr	5 643 kr
		<b>588</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>	<b>35 700 000 kr</b>	<b>6 100 000 kr</b>	<b>41 800 000 kr</b>	<b>474 013 kr</b>	<b>39 501 kr</b>

\* Enligt föreningens stadgar baseras avgifterna på andelstal. Kostnaden för lägenhetens värme och hushållsel ingår ej i "årsavgift" ovan. Utöver det tillkommer även kostnad för kabel-TV/bredband och hemförsäkring.

#### H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

Area kvm (BOA)	Elpris	Värmekostnad		Värmekostnad		Hushållsel	Hushållsel
		kr/år	kr/år	kr/kvm (BOA)/år	kr/kvm (BOA)/år	kr/år	kr/kvm (BOA)/år
61	1,50 kr/kWh	5 033 kr	5 490 kr	83 kr	90 kr	3 600 kr	59 kr
96	1,50 kr/kWh	7 920 kr	8 640 kr	83 kr	90 kr	6 000 kr	63 kr

Antaganden ovan: 55 kWh / kvm (lägsta) & 60 kWh / kvm (högsta). Elpris 150 kr/kWh. Kostnaden för lägenhetens värme och hushållsel ingår ej i "årsavgift" ovan. Hushållsel antags vara 2400 kWh för de mindre bostäderna och 4 000 kWh för de större. Utöver det tillkommer även kostnad för kabel-TV/bredband ca 5 500 kr per år och hemförsäkring ca 1 400 kr per år. Samtliga bostadsrättsinnehavare ansvarar för snöskottning och trädgårdsskötsel av egen upplåten tomt.

#### I. Nyckeltal

Anskaffningskostnad	81 633 kr/kvm (BOA)
Föreningslån	10 544 kr/kvm (BOA)
Insatser och upplåtelseavgifter	71 088 kr/kvm (BOA)
Driftkostnad	277 kr/kvm (BOA)
Årsavgift	806 kr/kvm (BOA)
Avskrivning	512 kr/kvm (BOA)
Avsättning underhåll	28 kr/kvm (BOA)
Kassaflöde	38 kr/kvm (BOA)

Fastigheterna kommer att vara försäkrade till fullvärde. Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen kan komma att mixas till annan fördelning vid slutplacering.

Max Properties Holding AB (org.nr: 556906-1103), moderbolag till Brisk Properties Holding AB (org.nr. 559077-4591), garanterar förvärv av samtliga osålda lägenheter och ansvarar för att avgifter betalas för osålda lägenheter under 2 år. Vidare garanterar Max Properties Holding AB att den slutliga kostnaden för entreprenaden inte överstiger det som anges i planen för föreningen.

Denna ekonomiska plan är baserad på de förutsättningar för finansiering för projekt som fanns då kalkylen upprättades 2023-06-15.

Fastighetsförvärvet har gått till på följande vis: 132 37 Saltsjö-Boo AB (org. nr.: 556988-5436) förvärvade fastigheterna NACKA KUMMELNÄS 1:234 och 1:236 utav privatpersoner. Från 132 37 Saltsjö-Boo AB skedde ett transportköp av fastigheterna NACKA KUMMELNÄS 1:234 och 1:236 till den nystartade föreningen Bostadsrättsföreningen Kummelnäs Pärla (org.nr.: 769623-9511) n.ä. till BRF Höjden 8. I samband med transportköpet av fastigheten in till bostadsrättsföreningen utgår ingen nylagfartskostnad. Därefter förvärvades samtliga aktier i 132 37 Saltsjö-Boo AB utav FMM 6 Fastighetsutveckling AB (org.nr.: 559087-3914) som ägs till 100% av Brisk Properties Holding AB (org.nr: 559077-4591). Fastigheterna ägs efter transportköpet av bostadsrättsföreningen Höjden 8 och aktiebolaget 132 37 Saltsjö-Boo AB likvideras. Lägenheterna upplåtes med bostadsrätt och fastigheterna utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår under G lägenhetsredovisning. Som bilagor redovisas prognos och känslighetsanalys avseende förändring av ränta och inflation. Enligt föreningens stadgar baseras årsavgifterna på andelstal.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bostadsrättsföreningen Höjden 8

---

Marc Solberg

---

Max Olausson

---

Thomas Olausson

## Bilaga 1 - Resultatprognos

Årsavgifter	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16	Nyckeltal
Årsavgifter, kr	474 013 kr	483 493 kr	493 163 kr	503 026 kr	513 086 kr	583 348 kr	644 064 kr	809 781 kr	806 kr
Övriga intäkter, kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>474 013 kr</b>	<b>483 493 kr</b>	<b>493 163 kr</b>	<b>503 026 kr</b>	<b>513 086 kr</b>	<b>583 348 kr</b>	<b>644 064 kr</b>	<b>809 781 kr</b>	<b>806 kr</b>
Driftskostnader	162 695 kr	165 948 kr	169 267 kr	172 653 kr	176 106 kr	179 628 kr	198 324 kr	218 966 kr	277 kr
Reparationer och underhåll	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Fastighetsavgift	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	98 683 kr	- kr
Fastighetsskatt och övriga externa kostnader	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Avskrivningar	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	512 kr
Räntenetto	288 920 kr	288 631 kr	288 342 kr	288 053 kr	287 764 kr	286 320 kr	272 340 kr	258 360 kr	491 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>752 783 kr</b>	<b>755 748 kr</b>	<b>758 778 kr</b>	<b>761 875 kr</b>	<b>765 039 kr</b>	<b>767 116 kr</b>	<b>771 832 kr</b>	<b>877 177 kr</b>	<b>1 280 kr</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>- 278 771 kr</b>	<b>- 272 255 kr</b>	<b>- 265 616 kr</b>	<b>- 258 849 kr</b>	<b>- 251 952 kr</b>	<b>- 183 768 kr</b>	<b>- 127 769 kr</b>	<b>- 67 396 kr</b>	<b>474 kr</b>
Avsättning underhållsfond	- 16 198 kr	- 16 198 kr	- 16 198 kr	- 16 198 kr	- 16 198 kr	- 16 198 kr	- 16 198 kr	- 16 198 kr	28 kr
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>- 294 969 kr</b>	<b>- 288 453 kr</b>	<b>- 281 814 kr</b>	<b>- 275 047 kr</b>	<b>- 268 150 kr</b>	<b>- 199 966 kr</b>	<b>- 143 967 kr</b>	<b>- 83 594 kr</b>	<b>502 kr</b>
<b>Kassaflödesprognos</b>									
Summa intäkter	474 013 kr	483 493 kr	493 163 kr	503 026 kr	513 086 kr	583 348 kr	644 064 kr	809 781 kr	806 kr
Summa kostnader	- 752 783 kr	- 755 748 kr	- 758 778 kr	- 761 875 kr	- 765 039 kr	- 767 116 kr	- 771 832 kr	- 877 177 kr	- 1 280 kr
Återföring avskrivningar	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	301 169 kr	512 kr
<b>Kassaflöde från löpande drift</b>	<b>22 398 kr</b>	<b>28 913 kr</b>	<b>35 553 kr</b>	<b>42 320 kr</b>	<b>49 216 kr</b>	<b>117 401 kr</b>	<b>173 400 kr</b>	<b>233 773 kr</b>	<b>38 kr</b>
Amorteringar	- 6 200 kr	- 6 200 kr	- 6 200 kr	- 6 200 kr	- 31 000 kr	- 60 000 kr	- 60 000 kr	- 60 000 kr	- 11 kr
Investeringar	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
<b>Summa kassaflöde</b>	<b>16 198 kr</b>	<b>22 713 kr</b>	<b>29 353 kr</b>	<b>36 120 kr</b>	<b>18 216 kr</b>	<b>57 401 kr</b>	<b>113 400 kr</b>	<b>173 773 kr</b>	<b>28 kr</b>
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	16 198 kr	38 911 kr	68 264 kr	104 384 kr	122 601 kr	180 001 kr	633 338 kr	1 379 620 kr	28 kr
<b>Avskrivningar + avsättning till underhållsfond</b>	<b>317 367 kr</b>	<b>317 367 kr</b>	<b>317 367 kr</b>	<b>317 367 kr</b>	<b>317 367 kr</b>	<b>317 367 kr</b>	<b>317 367 kr</b>	<b>317 367 kr</b>	<b>540 kr</b>
Prognosförutsättningar Räntesats låån (7)	4,66%		3%						
Räntesats likvida medel (8)	0,00%								
Inflation (10)	2,00%								

Den kommunala fastighetsavgiften beräknas öka med 3% årligen baserat på ökningen som historiskt skett.



**Bilaga 2 - Känslighetsanalys****Huvudalternativ  
enl. ekonomisk prognos**

	<b>År 1</b>	<b>År 2</b>	<b>År 3</b>	<b>År 4</b>	<b>År 5</b>	<b>År 6</b>	<b>År 11</b>	<b>År 16</b>
Årsavgifter kr/år	474 013	483 493	493 163	503 026	513 086	583 348	644 064	809 781
Årsavgifter per kvm kr/kvm/år	806	822	839	855	873	992	1 095	1 377

**Huvudalternativ men  
låneränta + 1%**

	<b>År 1</b>	<b>År 2</b>	<b>År 3</b>	<b>År 4</b>	<b>År 5</b>	<b>År 6</b>	<b>År 11</b>	<b>År 16</b>
Årsavgifter kr/år	536 013	545 431	555 039	564 840	574 838	644 790	702 506	865 223
Årsavgifter per kvm kr/kvm/år	912	928	944	961	978	1 097	1 195	1 471

**Huvudalternativ men  
inflation + 1 procentenhet**

	<b>År 1</b>	<b>År 2</b>	<b>År 3</b>	<b>År 4</b>	<b>År 5</b>	<b>År 6</b>	<b>År 11</b>	<b>År 16</b>
Årsavgifter kr/år	478 753	488 328	498 094	508 056	518 217	589 182	650 504	817 879
Årsavgifter per kvm kr/kvm/år	814	830	847	864	881	1 002	1 106	1 391

## Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Högden 8, org.nr. 769623-9511, och får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i den ekonomiska planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De ekonomiska beräkningar som är gjorda är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Som underlag för bedömning av den ekonomiska planen har handlingar enligt bilaga 1 genomgått. Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser har funnits har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna över tid ska täcka driftkostnader, räntekostnader, fondavsättningar och amorteringar. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll och att de boende svarar för det inre underhållet bedömer vi planen som hållbar. Föreningens anskaffningskostnad avser den beräknade kostnaden.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om att innan den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats i en registrerad ekonomisk plan är det inte tillåtet att upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt utan ställande av garantier för insatser och upplåtelseavgifter och tillstånd av Bolagsverket (4 kap 2 § Bostadsrättslagen).

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Stockholm 2023, den dag som framgår av vår digitala signatur.

.....  
Anders Berg  
Fastighetsjurist

Berg Fastighetsjuridik AB

.....  
Anders Gullbrandsson  
Civilekonom

Borättbildarna KB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intyggivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

*[Detta intyg undertecknas med avancerad elektronisk underskrift.]*

## **Bilaga 1 till intyg avseende ekonomisk plan för Brf Höjden 8, org. nr. 769623-9511**

registreringsbevis Brf Höjden 8, 2022-05-24  
föreningens stadgar, registrerade 2022-01-31  
fastighetsdatautdrag, 2 st., 2023-05-29  
kreditoffert, SEB, 2023-06-12  
bygglovshandlingar, situationsplan, Nacka kommun, 2020-07-01, ritningar, 2020-07-02  
bygglov, Nacka kommun, 2020-10-21  
startbesked Nacka kommun, 2022-09-15, 2022-09-29  
avskrivningsunderlag, odaterad  
beräkning av taxeringsvärde, 4 st., 2022-01-08  
amorteringsplan, odaterad  
offert fastighetsförsäkring, 2023-05-09,  
entreprenadkontrakt mellan Brf Höjden 8 och PPC Produktion AB, 2022-07-29  
aktieöverlåtelseavtal mellan 13237 Saltsjö-Boo Holding AB och Brf Hovkratsen avseende samtliga aktier i 13237 Saltsjö-Boo AB, 2015-04-24  
aktieöverlåtelseavtal mellan Rundgren Properties AB, Ferber Holding AB och FMM6 Fastighetsutveckling AB avseende samtliga aktier i 13237 Saltsjö-Boo Holding AB, 2017-02-28  
köpebrev och transportköpeavtal avseende fastigheterna Nacka Kummelnäs 1:234 och Nacka Kummelnäs 1:236, 2015-02-06, 2015-03-19, 2015-04-24  
garanti slutlig kostnad och ev. osålda lgh, Max Properties Holding AB, 2023-05-17  
värdeutlåtande, Fastighetsbyrån, 2023-06-02

# Deltagare

**MARC SOLBERG** 19860921-6315 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-06-20 09:36:39 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARC SOLBERG  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198609216315

Datum

Marc Solberg  
marc@briskproperties.se  
19860921-6315

Leveranskanal: E-post

**MAX OLAUSSON** 19890411-5212 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-06-20 10:04:22 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAX OLAUSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198904115212

Datum

Max Olausson  
max@briskproperties.se  
19890411-5212

Leveranskanal: E-post

**THOMAS OLAUSSON** 19560304-5930 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-06-20 10:25:22 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thomas Olausson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195603045930

Datum

Thomas Olausson  
thomas@igc.lu  
19560304-5930

Leveranskanal: E-post

**ANDERS BERG** 196008061035 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2023-06-20 13:14:26 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Anders Berg  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196008061035

Datum

Anders Berg  
anders@bergfastighetsjuridik.se  
196008061035

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-06-20 13:34:35 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Gullbrandsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196806161631

Datum

Anders Gullbrandsson  
anders@gullbrandsson.se  
+46708678010  
196806161631

Leveranskanal: E-post