

Så här går försäljningen till

Här beskrivs försäljningsprocessen i detalj.

Visningar/

Under våra visningar av Brf Höjden 8 kommer du kunna få svar på frågor och funderingar kring projektet samt känna på atmosfären på plats (observera dock att lägenheterna inte är byggda ännu). Du kommer även kunna ta del av en kostnads kalkyl, rumsbeskrivning, byggbeskrivning samt skalenliga ritningar för varje enskild bostad. Dessa dokument finns också att ladda ner på projektets hemsida. Ansvarig mäklare kommer att vara på plats på visningarna för att svara på era frågor och funderingar.

Lånelöfte/

Inför avtalets tecknande med mäklaren är det viktigt att se till att erhålla ett lånelöfte. Vi rekommenderar dig att i god tid kontakta er bank för att påbörja lånelöftesprocessen. Kunder som har finansieringen klar för ett köp kommer att ha förtur framför de som inte har finansiering/lånelöfte klart för ett köp.

Förhandsavtal/

När du bestämt dig för en lägenhet så träffar du fastighetsmäklaren och tecknar ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal. Förhandsavtalet går inte att överlåta på någon annan köpare.

Byggstart/

Så snart som minst 6 av projektets lägenheter är sålda tas beslut om byggstart. Alla köpare kommer att erhålla skriftlig information per email så snart beslut om byggstart är fattat. Ingen betalning skall erläggas förrän beslut om byggstart är taget.



Erläggande av förskottsbetalning/

Så snart beslut om byggstart är taget samt att bostadsrättsföreningen erhållit tillstånd att ta emot förskott ska en förskottsbetalning om 50 000 kr av insatsen erläggas. Denna förskottsbetalning kommer att erläggas via faktura som e-postas ut till er.

Besök på byggarbetsplatsen/

Under byggnationstiden kommer du bjudas in till visning av din blivande bostad. Du får då en guidning och får se hur ditt hem växer fram. På grund av säkerhetsskäl kan entreprenören tyvärr inte ta emot spontana besök.

Upplåtelseavtal/

Cirka tre månader innan tillträdesdagen så kommer upplåtelseavtal tecknas. I samband med detta skall 10% av insatsen (minus den redan erlagda förskottsbetalningen på 50 000 kr) erläggas. Vid tecknande av upplåtelseavtal kommer du erhålla information om datum för tillträdet. Efter att upplåtelseavtal är tecknat och betalning enligt densamma är gjord har du möjlighet att sälja din lägenhet.

Besiktning/

När det närmar sig tillträdet kommer du att kallas till en besiktning av din nya bostad. Besiktningen sker tillsammans med en representant från bostadsrättsföreningen samt en oberoende besiktningsman. Eventuella anmärkningar som uppdagas vid denna besiktning åtgärdas av entreprenören. Det är den oberoende besiktningsmannen som bestämmer vilka anmärkningar som entreprenören har en skyldighet att åtgärda.

Slutlikvid/

Resterande del av insatsen erläggs vid tillträdet. I god tid inför tillträdet kommer du att erhålla betalningsanvisningar.



Tillträde & Inflyttning/

Tillträdet är beräknat till oktober/november 2019. I god tid inför tillträdesmötet kommer du att erhålla information om dag och tid för mötet. Vid tillträdet kommer du tillsammans med representant från bostadsrättsföreningen och Brisk Properties att gå igenom din bostad och dess faciliteter. Under genomgången läses även elmätaren av och du tar över elabonnemanget. Vid tillträdet bör du ha tecknat hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Tvåårsbesiktning/

Två år efter tillträdesdagen sker en garantibesiktning. Denna genomförs av en oberoende besiktningsman. Eventuella anmärkningar som uppdagas vid denna åtgärdas av entreprenören.

